



COMUNE DI SONCINO

PROVINCIA DI CREMONA

Settore Lavori Pubblici

Prot. n.

Soncino, li 29/04/2023

Spett.le **DITTA**

Oggetto: INVITO A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA SCALA DI DISCESA AL NAVIGLIO PALLAVICINO.

Informazioni Generali

Con la presente lettera il Comune di Soncino chiede la Vs. **migliore offerta espressa in ribasso unico percentuale sulla base d'asta di € 19.157,59 al netto di IVA, oltre ad € 934,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,** per affidamento dei LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA SCALA DI DISCESA AL NAVIGLIO PALLAVICINO.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 11.536,85 riferiti a questo specifico appalto. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA SCALA DI DISCESA AL NAVIGLIO PALLAVICINO

Il Comune di Soncino intende procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. N. 36/2023.

La presente procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Soncino di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "ARIA-Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda alle informazioni contenute nel sito internet www.ariaspa.it.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti www.ariaspa.it nella sezione *Acquisti per la PA | E-procurement | Strumenti di supporto* "Guide per la imprese" e "Domande Frequenti per le Imprese".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.



COMUNE DI SONCINO

PROVINCIA DI CREMONA

Settore Lavori Pubblici

Caratteristiche della procedura

| | |
|---|---|
| INDIRIZZO STAZIONE APPALTANTE | Comune di Soncino – piazza Garibaldi n. 1 |
| TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. N. 36/2023 |
| CODICE CPV PRINCIPALE | CPV 45454100-5 - Lavori di restauro |
| TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE | Ore 23:59 del 07/05/2023 |
| TERMINE ULTIMO PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI | Ore 08:00 del 03/05/2023 |
| CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. N. 36/2023 - |
| VALORE TOTALE DELLA PROCEDURA | € 20.091,99 oltre IVA 22% |
| DI CUI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZA (NON SOGGETTI A RIBASSO) | € 934,40 |
| COSTI DELLA MANODOPERA | € 11.536,85 |
| RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO | Ing. Rossi Giovanni |
| DURATA DEL CONTRATTO | 180 giorni |
| LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO | Comune di Soncino |
| TERMINE DEL PROCEDIMENTO | 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte |
| TERMINE INDEROGABILE INIZIO LAVORI | 14/05/2024 |
| CUP – CODICE UNICO PROGETTO | G89D21000020002 |



Documentazione di gara

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel

| |
|---|
| 1. ALL. UNO - DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI |
| 2. ALL. DUE - DICHIARAZIONE COSTO MANODOPERA |
| ELABORATI TECNICI |
| 3. All.1_Relazione storica e cartografia |
| 4. Elab.2_Tavola_SDF |
| 5. Elab.3_SDP Materico |
| 6. Elab.4_Tavola_Particolari costruttivi |
| 7. All.5_Documentazione fotografica |
| 8. All.6-Relazione patologica e d'intervento |
| 9. Allegato 8 Elenco prezzi |
| 10. Allegato 9 Computo metrico con codici |
| 11. Allegato 10 Capitolato speciale d’appalto |
| 12. Allegato 11 Quadro economico |
| 13. Allegato 12 Cronoprogramma |
| 14. Allegato 13 Incidenza della manodopera |
| 15. Allegato 14 Schema di contratto |
| 16. Allegato 15 Piano della sicurezza |
| 17. Allegato 16 Piano della manutenzione |
| 18. Sicurezza.zip |



COMUNE DI SONCINO

PROVINCIA DI CREMONA

Settore Lavori Pubblici

Oggetto di gara

L'appalto ha per oggetto i LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA SCALA DI DISCESA AL NAVIGLIO PALLAVICINO.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Il progetto è meglio descritto negli elaborati allegati.

Dettaglio categorie

| CATEGORIA | Importo delle opere € |
|--|-----------------------|
| OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutele ai sensi delle disposizioni in materia dei beni culturali OPERE EDILI | € 19.157,59 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta | € 934,40 |
| | € 20.091,99 |

Requisiti di partecipazione

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di seguito indicati.

Tali requisiti dovranno essere dichiarati e inseriti nella documentazione amministrativa.

| | |
|---------------------------------|--|
| Requisiti di carattere generale | Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96 e 97 D.Lgs. N. 36/2023 a pena di esclusione. |
| Requisiti tecnico professionale | Qualificazione per la categoria prevalente OG2 classifica I o dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28 comma 1 dell'Allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", di cui al D.Lgs. N. 36/2023 a pena di esclusione. |

Ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D.Lgs. N. 36/2023, trattandosi di appalto concernente un bene culturale tutelato ai sensi del D. Lgs. N. 42/2004, per il presente appalto non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

Tutti i requisiti di ordine generale e speciale dovranno essere dichiarati compilando i campi pertinenti all'interno di "ALL. UNO" allegato al presente bando in formato editabile.

Documentazione amministrativa



COMUNE DI SONCINO

PROVINCIA DI CREMONA

Settore Lavori Pubblici

Allegare l'autodichiarazione aggiornata ALL. UNO – **DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI** come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi in cui si conferma che l'operatore economico soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. N. 36/2023, a pena di esclusione.
- b) è in possesso dei requisiti definiti a norma dell'art. 10 del D.Lgs. N. 36/2023;

L'autodichiarazione deve essere resa firmata digitalmente.

Allegare il documento **ALL. DUE - DICHIARAZIONE COSTO MANODOPERA** debitamente compilato in ogni sua parte. L'importo dei costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato riferiti a questo specifico appalto è pari ad € 11.536,85. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. **Qualora il concorrente indicasse un importo inferiore a quanto stabilito dalla stazione appaltante lo stesso sarà tenuto a fornire idonea giustificazione ai sensi dell'art. 41 comma 14.** L'autodichiarazione deve essere resa firmata digitalmente.

Subappalto

La volontà di subappaltare o meno parte del lavoro dovrà essere indicata nella documentazione amministrativa, nella relativa voce presente nel modello **ALL. UNO – DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI** allegata alla presente, specificando lavorazioni e categorie delle opere che si intende subappaltare. In mancanza di detta indicazione, il subappalto non sarà autorizzato.

Il ricorso al subappalto sarà disciplinato secondo quanto previsto dall'art. 119 del Dlgs. 36/2023 e s.m.i..

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. N. 36/2023.

Ulteriori cause di esclusione e diritti di riserva della Stazione Appaltante

Oltre ai motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. N. 36/2023 sono causa di esclusione non sanabili con il procedimento di cui all'art. 100 del D.Lgs. N. 36/2023:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nello schema di contratto e/o nel capitolato tecnico;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni previste dalla lex specialis di gara;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte che non possiedano i requisiti minimi (sia le caratteristiche tecniche minime, sia i requisiti di conformità) rispetto a quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto;
- i soggetti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- i soggetti che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

La stazione appaltante si riserva il diritto:

- di non procedere alla stipula del contratto e non procedere all'affidamento dell'incarico oggetto



COMUNE DI SONCINO

PROVINCIA DI CREMONA

Settore Lavori Pubblici

- dell'appalto qualora il Comune di Soncino (CR) non intenda proseguire con l'appalto;
- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. N. 36/2023;
 - di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente;
 - di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
 - di richiedere agli operatori economici di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui gli operatori economici devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti.

Aggiudicazione

Il Responsabile del Procedimento, concluse le operazioni di cui sopra, redige determina di proposta di aggiudicazione, e procede alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario. Successivamente trasmetterà l'esito della verifica al RUP ai fini della redazione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dalla procedura dell'operatore economico.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, all'esito positivo dei controlli, si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario.

Qualora ricorrano le fattispecie previste dall'art. 48 la Stazione Appaltante può affidare nelle more della stipula del contratto l'esecuzione dell'incarico.

ATTENZIONE: ANNULLAMENTO O REVOCA DEGLI ATTI DI GARA

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare e di non stipulare i contratti senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale né contrattuale né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo.

Documenti per la stipula del contratto

Nel termine di 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, l'operatore economico aggiudicatario dovrà far pervenire alla stazione appaltante, ai fini della stipula del contratto e pena l'annullamento dell'aggiudicazione stessa, la seguente documentazione:

- 1) polizze di copertura assicurativa relativa all'attività oggetto del contratto per la responsabilità civile verso terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per massimale pari almeno a € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00) stipulata con primaria compagnia di assicurazione;
- 2) garanzia fidejussoria definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.53 D.Lgs. 36/2023;
- 3) dichiarazione sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), relativa agli estremi delle coordinate bancarie e delle persone delegate ad operare sul c/c bancario o postale, ai fini del pagamento dei corrispettivi contrattuali;

Stipula del contratto



COMUNE DI SONCINO

PROVINCIA DI CREMONA

Settore Lavori Pubblici

Il contratto d'appalto sarà stipulato a MISURA mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di posta elettronica certificata. L'inizio dei lavori dovrà avere luogo tassativamente entro e non oltre la data del 14/05/2024.

Garanzia e riservatezza dati

Le parti garantiscono che tratteranno i dati personali di cui verranno in possesso esclusivamente per l'esecuzione delle attività connesse alla svolgimento del servizio affidato e per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi e regolamenti, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del D.Lgs. 101/2018.

La ditta affidataria si impegna a garantire che tutto il personale conservi la massima riservatezza sui dati e sulle notizie raccolte nell'espletamento dell'incarico; pertanto le notizie e le informazioni conosciute in dipendenza dell'esecuzione delle attività affidate non potranno in alcun modo ed in qualunque forma essere comunicate e/o divulgate a terzi, né utilizzati per fini diversi da quelli propri dello svolgimento dell'affidamento.

In caso d'accertata responsabilità del personale addetto, la ditta appaltatrice, è tenuta ad adottare i provvedimenti consequenziali, compreso l'allontanamento dell'operatore che è venuto meno all'obbligo della riservatezza, fatta salva la possibilità della stazione appaltante di tutelare i propri interessi nelle competenti sedi giudiziarie.

Sottoscrivendo tale disciplinare, la ditta si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nelle predette normative, impegnandosi ad improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e ad adottare le misure tutte ivi contemplate, ai fini della protezione dei dati personali oggetto di trattamento.

Le parti garantiscono che tratteranno i dati personali di cui verranno in possesso esclusivamente per l'esecuzione delle attività connesse alla svolgimento del servizio affidato e per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi e regolamenti, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del D.Lgs. 101/2018.

La ditta affidataria si impegna a garantire che tutto il personale conservi la massima riservatezza sui dati e sulle notizie raccolte nell'espletamento dell'incarico; pertanto le notizie e le informazioni conosciute in dipendenza dell'esecuzione delle attività affidate non potranno in alcun modo ed in qualunque forma essere comunicate e/o divulgate a terzi, né utilizzati per fini diversi da quelli propri dello svolgimento dell'affidamento.

In caso d'accertata responsabilità del personale addetto, la ditta appaltatrice, è tenuta ad adottare i provvedimenti consequenziali, compreso l'allontanamento dell'operatore che è venuto meno all'obbligo della riservatezza, fatta salva la possibilità della stazione appaltante di tutelare i propri interessi nelle competenti sedi giudiziarie.

Sottoscrivendo tale disciplinare, la ditta si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nelle predette normative, impegnandosi ad improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e ad adottare le misure tutte ivi contemplate, ai fini della protezione dei dati personali oggetto di trattamento.

Nomina a responsabile esterno

L'affidatario dichiara di essere a conoscenza che l'assunzione dell'incarico comporta l'assunzione delle responsabilità dei compiti e le funzioni di Responsabile esterno del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del regolamento UE 2016/679, in relazione all'espletamento del servizio oggetto di appalto.

Con l'assunzione dell'incarico, pertanto si obbliga a sottoscrivere idonea nomina ai sensi del citato articolo



COMUNE DI SONCINO

PROVINCIA DI CREMONA

Settore Lavori Pubblici

che verrà predisposta ed inoltrata dal Titolare del trattamento (Comune).

Si obbliga altresì a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento del servizio e per la durata dell'affidamento stesso, nonché a rispettare tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa a carico del Responsabile esterno del trattamento, nonché a vigilare sull'operato dei propri incaricati del trattamento e di eventuali propri responsabili del trattamento.

Al completamento del presente servizio, l'affidatario dovrà provvedere alla distruzione di tutti i dati acquisiti per l'espletamento dello stesso.

Il Responsabile esterno del trattamento non ricorre ad altro responsabile senza previa autorizzazione scritta.

Informativa sul trattamento dei dati breve

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune affidatario del servizio/stazione appaltante.

I dati personali comunicati al Comune saranno trattati nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE e del D.lgs. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 101/2018, per le seguenti finalità: svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e Regolamento 679/2016/UE), per l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (articolo 6.1.b Regolamento 679/2016/UE) nonché per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE). In particolare saranno trattati per la finalità di affidamento del servizio e conseguente esecuzione.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria.

Un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di instaurare il rapporto tra i soggetti firmatari.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza previste dalla normativa del Regolamento UE 679/16 (art. 32).

Gli interessati potranno far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16.DPR (diritto di accesso, diritti di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione) rivolgendosi all'Ente o contattando la Responsabile della Protezione dei dati (DPO) dallo stesso nominata e di seguito indicata: Avv. Alessia Roberto, dell'Ordine degli avvocati di Genova, inviando una mail al seguente indirizzo: aroberto.legale@gmail.com

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web istituzionale dell'ente.

FORO DI COMPETENZA: TRIBUNALE DI CREMONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Rossi Giovanni

Documento informatico con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005)